

GO TO! オープンハウス 11月/14日・15日 10:00~16:00

売住宅6邸を見学しよう! 予約してね

1 中曽根町乙 **5DK** **新着**

市内を一望できるロケーション!
リフォームご相談承ります。

価格 **450万円**
土地 57.34坪 (189.56㎡)
建物 29.50坪 (97.54㎡)

●構造/軽量鉄骨●築年/1989年1月●水道/上水道●排水/個別浄化槽●買物/ハローズ●校区/中曽根小・三島西中●取引態様/媒介●LV00421

支払い例 金利1%・35年ローン
月々 **27,029円**

2 上柏町 **3LDK**

松柏小学校区 H18 年新築の上品な邸宅

価格 **1,850万円**
土地 56.95坪 (188.25㎡)
建物 37.96坪 (125.50㎡)

●構造/木造(在来)工法●築年/2006年7月●水道/上水道●排水/個別浄化槽●買物/ハローズ三島店●校区/松柏小・三島東中●取引態様/媒介●LV00422

支払い例 金利1%・35年ローン
月々 **52,222円**

3 川之江町 **中古マンション** **3LDK**

川小・北中校区3LDK。ハイクオリティな分譲マンション最上階。眺望オススメ!

価格 **1,250万円**
専有面積 21.18坪 (70.04㎡)

●構造/鉄筋コンクリート陸屋根11階建●築年/1998年9月●水道/上水道●排水/公共下水道●買物/バリュー川之江店●校区/川之江小・北中●取引態様/媒介●LV00414

支払い例 金利1%・35年ローン
月々 **43,923円**

4 金生町山田井 **4LDK**

広々4LDK! 大手ハウスメーカーが建築した高級無垢材を使った邸宅

価格 **2,490万円**
土地 66.48坪 (219.78㎡)
建物 35.48坪 (117.32㎡)

●構造/木造(在来)工法●築年/2008年7月●水道/上水道●排水/個別浄化槽●買物/フレッシュパリュ●校区/金二小・北中●取引態様/専任媒介●LV00408

支払い例 金利1%・35年ローン
月々 **70,289円**

5 金生町下分 **4LDK**

四季を通じ素晴らしい金生川の眺めです。

価格 **1,950万円**
土地 50.80坪 (167.94㎡)
建物 37.32坪 (123.38㎡)

●構造/木造(在来)工法●築年/2005年1月●水道/上水道●排水/個別浄化槽●買物/バリュー上分●校区/金一小・南中●取引態様/媒介●LV00192

支払い例 金利1%・35年ローン
月々 **55,045円**

6 金生町下分住吉 **2LDK** **太陽光ソーラーパネル搭載**

住環境の整った住吉にある物件。インナーガレージ付き!

価格 **2,550万円**
土地 63.36坪 (209.45㎡)
建物 30.80坪 (101.84㎡)

●構造/木造(在来)工法●築年/2014年12月●水道/上水道●排水/下水道●買物/フジグラン●校区/金一小・川南中●取引態様/媒介●LV00359

支払い例 金利1%・35年ローン
月々 **71,982円**

中古住宅購入×リノベーション 3つのメリット

- 1 新築同様の、低予算で購入できる。**
新築住宅を建築するよりも、トータルコストで1000万円以上差が出ることもあります! 中古住宅を購入し、リフォーム・リノベーションすることで、低予算でマイホームを取得することが可能です。
- 2 こんな住まいにしたい! を実現できる!**
キッチン、バスルーム、トイレ等の住宅設備から外壁・屋根はもちろん間取りの変更も可能です! 完成した建売住宅を購入するよりも、お客様のライフスタイルやこだわりに合わせてリノベーションできるのが最大の魅力です。
- 3 中古リフォームは、減税・補助金制度が充実。**
政府は補助金や減税などの優遇制度を設け、設備の修繕維持や性能を向上するリフォーム・リノベーションした中古住宅の流通を促進しています。それに伴い、減税・補助金等の制度が多数あります。このチャンスを利用すれば、お得にリフォームを実現できます。

弊社の新型コロナ対策 店内換気対策・店内消毒を日々行い、スタッフ同マスク装着のうえ対応させて頂いております。お客様には、マスク装着の上ご来店いただき、入口にて手の消毒をしていただきます。ご協力・ご理解の程よろしくお願い致します。

2020年11月号

貸・売 **ピットハウス**

四国中央店
(社) 愛媛県地産物取引協会 登録番号 (4) 第4673号
ジャストホーム株式会社

TEL 0896-56-4278

まずは、お電話・メールにてお問い合わせ下さい

新着売土地物件情報

1 上分町 (古家付き) 病院や幼稚園・小学校・中学校近くで便利。 価格 500万円 地積 72.55坪 (239.84㎡) ●地目/宅地●用途地域/指定なし●建蔽率/70%●容積率/200%●水道/上水道●排水/公共下水道●買物/フレッシュパリュ●校区/上分小・南中●取引態様/媒介●LV00413	2 土居町天満 (古家付き) 閑静で日当たりがとて良い場所です。 価格 586万円 地積 117.31坪 (387.79㎡) ●地目/宅地●用途地域/指定なし●建蔽率/70%●容積率/200%●水道/上水道●排水/個別浄化槽●買物/ハローズ●校区/北小・土居中●取引態様/媒介●LV00433
3 三島宮川3丁目 古家付き土地です。 価格 700万円 地積 55.91坪 (184.81㎡) ●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●水道/上水道●排水/公共下水道●校区/三島小・東中●買物/フレッシュパリュ●取引態様/媒介●LV00395	4 金生町下分 建物撤去は応相談。 価格 719万円 地積 95.93坪 (317.14㎡) ●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●水道/上水道●排水/個別浄化槽●買物/木村チェーン●校区/金生第一小・南中●取引態様/媒介●LV00432
5 中曽根町 価格応相談 東中にもほど近い住宅用地 価格 840万円 地積 64.83坪 (214.33㎡) ●地目/宅地●用途地域/指定なし●建蔽率/70%●容積率/200%●水道/上水道●排水/公共下水道●校区/中曽根小・東中●買物/フレッシュパリュ●取引態様/媒介●LV00379	6 上柏町 眺望の良い立地! 人気の上柏エリアです。 価格 890万円 地積 71.95坪 (237.88㎡) ●地目/宅地●用途地域/指定なし●建蔽率/70%●容積率/200%●水道/上水道●排水/公共下水道●買物/ハローズ●校区/松柏小・東中●取引態様/媒介●LV00121
7 川之江町 学校・医療・金融機関も近く子育て環境良好! 価格 1,609万円 地積 119.23坪 (394.17㎡) ●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●水道/上水道●排水/公共下水道●買物/ヴェスタフジ●校区/川之江小・北中●取引態様/媒介●LV00419	8 川之江町 (古家付き) 現状有姿でのお引渡しとなります。 価格 750万円 地積 56.37坪 (186.36㎡) ●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●水道/上水道●排水/公共下水道●買物/ハローズ●校区/川之江小・北中●取引態様/専任媒介●LV00412

分譲地情報

ジャストタウン妻鳥 全9区画 建築家と建てる家 design casa 7 8 9 号地

※7-8号地は、デザイナーサの建築家が理想の住まいをご提案します。

(区画図) 1号地 2号地 3号地 4号地 5号地 6号地 7号地 8号地 9号地

《販売価格表》

No	面積	坪単価	価格	販売条件
1	62.60坪	19万	1,189万円	条件なし
7	55.73坪	18万	1,000万円	デザイナーサ建築条件付き
8	55.73坪	18万	1,000万円	デザイナーサ建築条件付き

《物件概要》
所在地/四国中央市妻鳥町1409-1
販売区画/3区画
用途地域/第一種中高層住居地域
地目/引き渡し時宅地
建ぺい率/60% 容積率/200%
道路/位置指定道路 電気/四国電力
ガス/個別プロパン
上水道/上水道企業団 (メーター加入金57,000円)
下水道/公共下水道 態様/売主

最終3区画

ジャストタウン妻鳥 全18区画 最終2区画

《販売価格表》

No	面積	坪単価	価格
7	52.97坪	18万	953万円
11	54.71坪	18万	984万円

《物件概要》
所在地/四国中央市妻鳥町1508他
販売区画/2区画
用途地域/第一種中高層住居地域
地目/宅地 建蔽率/60% 容積率/200%
道路/6m開発許可道路 私有負担なし
電気/四国電力 ガス/個別プロパン
上水道/上水道企業団 (メーター加入金57,000円)
下水道/公共下水道

ジャストタウン山田井 全4区画 最終1区画

《販売価格表》

No	面積	坪単価	価格
6	60.25坪	14.5万	873万円

《物件概要》
所在地/所在地/四国中央市山田井1207-1他
販売区画/1区画 用途地域/無指定地域 地目/宅地
建蔽率/70% 容積率/200% 道路/5m幅位置指定道路
私有負担あり 電気/四国電力 ガス/個別プロパン
上水道/上水道企業団 (メーター加入金57,000円) 下水道/個別浄化槽

新規分譲予告 ジャストタウン中之庄 全3区画 12月完成予定

中之庄小学校まで徒歩4分! 中学校・スーパー・病院なども徒歩圏内にあり、暮らしに便利な立地です。区画面積が広く、平家建築にはオススメです!

(区画図) 1号地 2号地 3号地

《販売価格表》

No	面積	坪単価	価格
1	63.08坪 (208.53㎡)	13万	予約
2	73.24坪 (242.13㎡)	13万	952万円
3	75.90坪 (250.92㎡)	13万	986万円

《物件概要》
所在地/四国中央市中之庄町西堀1500-1 販売区画/全3区画 用途地域/第一種低層住居地域 地目/引き渡し時宅地 建ぺい率/50% 容積率/80%
道路/②③共有私道、①前面市道 電気/四国電力 ガス/個別プロパン 上水道/上水道企業団 (メーター加入金57,000円) 下水道/公共下水道 態様/売主

ご来店不要。
Web接客サービス実施中!

マツダナド
ハローズ
コスモス
JR予備線
ダイキ
フジグラン

ピットハウス
四国中央店